

区画名	予定面積(坪数)	価 格
A区画	153-6A 180.00㎡(54.45坪)	2730万円
B区画	153-6B 61.8坪	880万円
	153-7 93.1坪	1330万円
合計面積	155.0 3坪	合計価格 2210万円



青木小学校
猿投台中学校

物件種目	売 地			
最適用途	住宅			
土地面積	公簿	左記	ほかに私道面積	㎡
	実測		㎡	㎡
価 格	左記 円		3.3㎡ 単 価	円
物件所在地	豊田市平戸橋町下井畑			
交 通	名鉄三河線平戸橋駅より徒歩約8分 (約0.7km)			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %	
現 況	畑	建築条件	なし	
引 渡 日	相談(備考参照)	国土法届出	なし	
他の法律上の制限				
接道状況(角地・間口)	6mの公道			
設 備	公営水道・本下水道・電気(中部電力)			
備 考	越戸平戸橋地区計画 農地法第5条の届出が必要(現況が畑のため) 引渡は農作物収穫後(R元年11月上旬頃)になります。			



ランテック
Lantec

〒471-0879 豊田市長興寺10丁目73番地

免許証番号
愛知県知事免許(3)第20283号
所属団体名
(社)愛知県宅地建物取引業協会

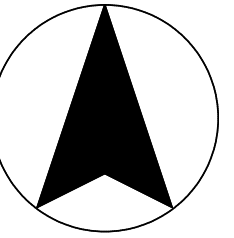
TEL 0565-34-0804
FAX 0565-34-0689
URL : <http://lantec-hp.jimdo.com/>

折込広告
自社ホームページ
担当 磯谷
携帯 : 090-8551-5080

■取引態様

売 主	専属専任
代 理	専 任
○ 仲 介	一 般

1 : 2500 豊田市地形図



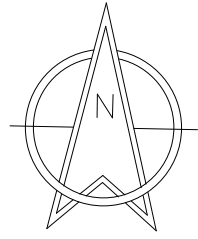
この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言をうけて得たものである。
(助言番号 平19 部公 第26号)

1 / 2500

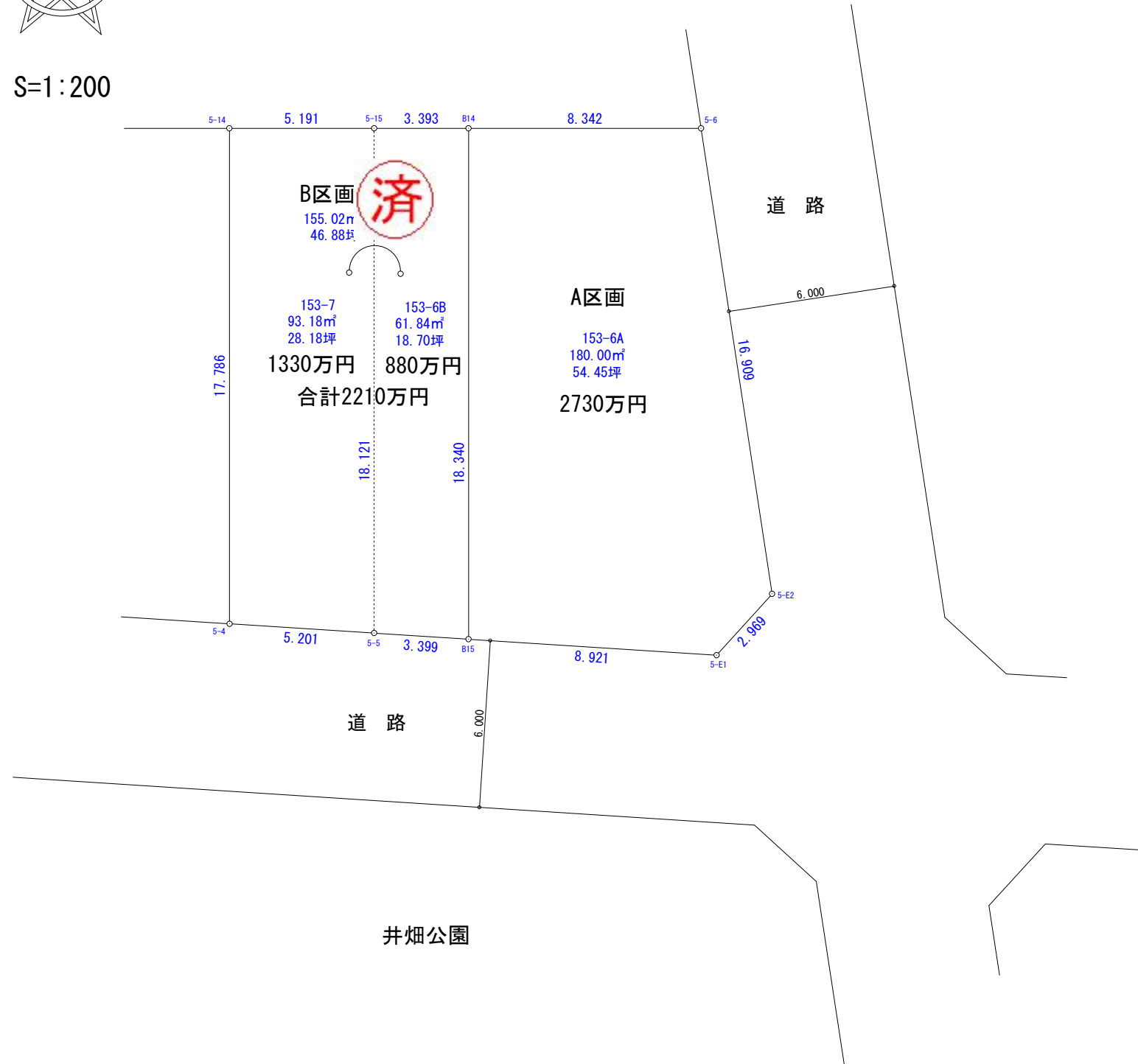


豊田市平戸橋町下井畑 地内

※面積は予定面積



S=1:200



A区画

地番	㊤ 153-6A			
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
5-E2	-98536.246	2141.440	93510.897454	16.909
5-6	-98519.587	2138.541	1107261.638293	8.342
B14	-98519.759	2130.201	784512.840917	18.340
B15	-98538.095	2130.578	-915320.364455	8.921
5-E1	-98538.485	2139.490	-1070325.024070	2.969
合計			-360.011861	
合計面積			180.0059305	
地積			180.00 m ²	

B区画

地番	㊤ 153-6B			
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
B14	-98519.759	2130.201	371320.971671	3.393
5-15	-98519.829	2126.809	297431.363751	18.121
5-5	-98537.946	2127.182	-371389.518474	3.399
B15	-98538.095	2130.578	-297486.508805	18.340
合計			-123.691857	
合計面積			61.8459285	
地積			61.84 m ²	

+

地番	㊤ 153-7			
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
5-5	-98537.946	2127.182	-475248.513558	18.121
5-15	-98519.829	2126.809	548065.808727	5.191
5-14	-98519.936	2121.619	475161.651328	17.786
5-4	-98537.718	2121.986	-548165.325234	5.201
合計			-186.378737	
合計面積			93.1893685	
地積			93.18 m ²	

合計地積	155.02 m ²
------	-----------------------