

# 現地見学チェックリスト(マンション用)

物件名 \_\_\_\_\_

日付 \_\_\_\_\_

月 日

内容	チェック項目	評価			メモ	
		A	B	C		
交通	最寄り駅まで	徒歩	分	バス	分	
	バス停まで	徒歩	分			
	駅やバス停から物件までの道路状況	街路灯の設置状況など				
	駅から会社や学校までの所要時間	約	分			
生活施設	教育施設まで	小学校	分	中学校	分	
	生活利便施設まで	スーパー	分	コンビニ	分	
	銀行等金融機関まで	郵便局	分	銀行	分	
	医療施設まで		分			
	公園、広場の有無、距離					
	図書館やフィットネスジム等の施設の有無					
近隣環境	周辺道路の安全性	交通量・交差点				
	近所の騒音の出る施設	工場など				
	近所の異臭の出る施設	工場など				
	日照を遮る建物等					
	周辺の建築予定の状況					
	ハザードマップ	過去の浸水の被害など				
お部屋・外回り状況に関する事項	地勢・隣地・道路との高低差					
	隣地建物との距離、窓位置					
	日当たり・風通し・住戸の向き					
	接道状況・道路の種類					
	電柱位置・電線位置・高圧電線					
	風通し					
	ゴミ置場の位置・収集日					
	リビング	広さ・明るさ・収納・テレビ、ソファの位置				
	キッチン	広さ・明るさ・収納・設備				
	ダイニング	広さ・明るさ・収納・テーブル位置				
	玄関	広さ・収納				
	廊下	広さ・収納				
	浴室	大きさ・換気・窓				
	トイレ	大きさ・換気・窓・収納				
	洗面	大きさ・換気・窓・収納				
	各居室	広さ・収納				
	床暖房・空調システム					
	バリアフリー					
	設計図・見取り図	有無				
	リフォームの有無	中古の場合				
共用部分	エントランス	宅配ボックス・共用ロビー・その他				
	オートロック					
	エレベーター台数	基				
	駐車場	台数	料金	来客用		
	駐輪場・バイク置場	台数	料金			
	集会場その他便利施設	有無・料金				
管理状況・修繕	ペット飼育に関して					
	リフォームに関して					
	管理員の管理形態に関して					
	長期修繕計画に関して					
	事務所としての利用に関して					